

Revitalizace veřejného prostranství v Líbeznicích ubytových domů

k.ú. Líbeznice

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

(dle přílohy č. 6 k vyhlášce č. 499 / 2006 Sb. doplněné vyhláškou č. 62 / 2013 Sb.)

DOKUMENTACE BOURACÍCH PRACÍ

Vypracovala:

Zdeňka Prchlíková

Převrátiská 330, 390 01 Tábor

Tel.: 771 114 669

Zodpovědný projektant:

Ing. arch. Martin Jirovský, Ph. D., MBA

Převrátiská 330, 390 01 Tábor

IČ: 625 49201

Termín: leden 2024

Revitalizace veřejného prostranství v Líbeznicích ubytových domů

k.ú. Líbeznice

DOKUMENTACE BOURACÍCH PRACÍ

k projektu Revitalizace veřejného prostranství v Líbeznicích u
bytových domů

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Vypracovala:

Zdeňka Prchlíková

Převrátiská 330, 390 01 Tábor

Tel.: 771 114 669

Zodpovědný projektant:

Ing. arch. Martin Jirovský, Ph. D., MBA

Převrátiská 330, 390 01 Tábor

IČ: 625 49201

Termín: leden 2024

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

b) *název stavby,*

Revitalizace veřejného prostranství v Líbeznicích u bytových domů, k.ú. Líbeznice

c) *místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),*

Obec Líbeznice, katastrální území Líbeznice, Středočeský kraj

p.č. 552/141, 552/140, 552/139, 552/138

d) *předmět dokumentace.*

Předmětem dokumentace je demolice 3 plechových garáží SO 701.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Obec Líbeznice

Mělnická 43,

250 65 Líbeznice

IČO 00240427

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Hlavní projektant a zodpovědný projektant:

Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA

Převrátílská 330, Tábor 390 01

IČO 625 49 201

Spolupracovala:

Zdeňka Prchlíková

Převrátílská 330, Tábor 390 01

Email: z.prchlikova@gmail.com

A.2 Seznam vstupních podkladů

- vlastní fotodokumentace
- místní šetření
- vlastní zaměření objektu
- podklady z katastru nemovitostí (nahlížení do KN)
- požadavky investora

A.3 Údaje o území

a) údaje o území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází,

Řešené veřejné prostranství se nachází v obci Líbeznice, v okrajovém prstenci zástavby severovýchodně od historického jádra obce, v bloku mezi ulicemi Mělnická, Měšická, Školská a Na Mýtě.

Území je zastavěno čtveřicí nízkopodlažních bytových domů (2-3 nadzemní podlaží) a jejich příslušenstvím. V severní části území se nacházejí 3 prefabrikované plechové garáže, které budou odstraněny.

V bezprostředním okolí řešeného území východním směrem se nachází park před základní školou a školní sportovní areál. Řešené území je rovinaté, obklopeno zejména zástavbou rodinných domků, neuplatňují se v něm průhledy ani dominanty.

e) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památkové území, chráněné přírodní území, záplavové území apod.),

Lokalita se nachází v záplavové oblasti.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,

Požadavky dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí jsou respektována – viz část dokladová část E.

g) seznam dotčených pozemků a staveb podle katastru nemovitostí.

Dotčené pozemky:

Katastrální území: Líbeznice

Číslo parcel: p.č. 552/141, 552/140, 552/139, 552/138

Sousední pozemky:

Katastrální území: Líbeznice

Číslo parcel: 552/3, 552/4

A.4 Údaje o stavbě

a) druh a účel užívání odstraňované stavby,

Objekty garáží jsou v současné době zchátralé a nevhledné. Je navrženo jejich zbourání a výstavba nových zděných garáží.

h) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.),

Objekty určené k bourání nejsou nemovitou kulturní památkou.

i) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů státní správy.),

Požadavky dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí jsou respektována – viz část dokladová část E.

j) stávající kapacity odstraňované stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha apod.)

SO 701 – Garáže – zast. pl. = 48,7 m², celý objekt je určen k demolici

k) základní předpoklady odstraňované stavby.

Práce na odstranění stavby budou zahájeny po nabytí právní moci povolení odstranění stavby dle § 128, zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění vydaného stavebním úřadem.

Zahájení demoličních prací se předpokládá v roce 2024, trvání demoličních prací bude trvat cca 1 den.

Orientační náklady bouracích prací: 130 000,-Kč

Stavby budou odstraněny stavebním podnikatelem určeným na základě výběrového řízení.

A.5 Členění odstraňované stavby

SO 701 – Garáže - celý objekt je určen k demolici

Revitalizace veřejného prostranství v Líbeznicích ubytových domů

k.ú. Líbeznice

DOKUMENTACE BOURACÍCH PRACÍ
k projektu Revitalizace veřejného prostranství v Líbeznicích u
bytových domů

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Vypracovala:

Zdeňka Prchlíková

Převrátiská 330, 390 01 Tábor

Tel.: 771 114 669

Zodpovědný projektant:

Ing. arch. Martin Jirovský, Ph. D., MBA

Převrátiská 330, 390 01 Tábor

IČ: 625 49201

Termín: leden 2024

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku,

Řešené veřejné prostranství se nachází v obci Líbeznice, v okrajovém prstenci zástavby severovýchodně od historického jádra obce, v bloku mezi ulicemi Mělnická, Měšická, Školská a Na Mýtě.

Území je zastavěno čtveřicí nízkopodlažních bytových domů (2-3 nadzemní podlaží) a jejich příslušenstvím. V severní části území se nacházejí 3 prefabrikované plechové garáže, které budou odstraněny.

V bezprostředním okolí řešeného území východním směrem se nachází park před základní školou a školní sportovní areál. Řešené území je rovinaté, obklopeno zejména zástavbou rodinných domků, neuplatňují se v něm průhledy ani dominanty.

l) stávající ochranná a bezpečnostní pásma,

Na staveništi se nacházejí tato ochranná pásma:

- Vedení NN – ochranné pásmo 1,0 m od krajního kabelu – ČEZ Distribuce a.s.
- plynovodní řad – ochranné pásmo plynovodu do 4 bar včetně v zastavěném území 1,0 m od kraje potrubí – Pražská plynárenská distribuce, a.s.
- Veřejné osvětlení – ELTODO osvětlení, s.r.o.

m) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Stavba se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území, jedná se o bourací práce pro akci revitalizace veřejného prostranství v Líbeznicích u bytových domů.

n) Vliv odstraňované stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí,

Během bouracích prací může dojít ke zvýšené prašnosti a hlučnosti. Během demolice budou prováděny opatření pro snížení prašnosti. Skladování materiálu bude během bouracích prací realizováno na přilehlých parcelách majitele stavby. Práce budou prováděny pod odborným dohledem tak aby se zamezilo ovlivňování okolních pozemků demolicí.

o) Zhodnocení kontaminace pozemku

Prostor stavby není kontaminován látkami škodlivými pro životní prostředí. Bouráním objektu nevzniknou žádné látky škodlivé pro životní prostředí.

p) požadavky na kácení dřevin,

Nejsou.

q) věcné a časové vazby.

Nejsou.

B.2 Celkový popis stavby

a) stručný popis stavebních nebo inženýrských objektů,

SO 701 – Město Líbeznice

Jedná se o 3 prefabrikované plechové garáže 3,1 x 5,1 x 2,5 m o zast. pl. pro každou garáž 16,2 m².

r) základní předpoklady odstraňované stavby.

Nejsou.

s) výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu ve stavbě.

Vzhledem k tomu, že stavba není nemovitou kulturní památkou, neprováděl se v objektu stavebně historický průzkum.

Materiály ve stavbě neobsahují azbestové části.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Garáže nejsou napojeny na žádné inženýrské sítě.

Dopravně přístupné jsou všechny objekty.

B.4 Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby

a) terénní úpravy po odstranění stavby,

Po odstranění objektů garáží budou vzniklé plochy srovnány s okolním terénem. V další fázi výstavby zde budou realizovány 2 zděné garáže a prostor pro komunální odpad.

t) použité vegetační prvky, biotechnická opatření,

Nejsou.

B.5 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodující médií a jejich zajištění,

Potřebná el. energie bude zajištěna z mobilních el. generátorů.

u) odvodnění staveniště,

Vzhledem ke konstrukci bouraného objektu se nepředpokládá potřeba zajištění odvodnění.

v) napojení staveniště na stávající dopravní infrastrukturu,

Příjezd na staveniště bude z ulice Na Mýtě a Měšická.

w) vliv odstraňované stavby na okolní stavby a pozemky,

Po skočení bourání nebude mít tato stavba negativní vliv na životní prostředí ani své okolí. Během bouracích prací může být životní prostředí v dané lokalitě přechodně zhoršeno. Stavební firma, která bude práce provádět, bude používat stroje a zařízení,

jejichž hlučnost nepřekročí v době od 7,00 do 21,00 hodin L_{qae} 65 dB. O sobotách a nedělích pak budou práce pokračovat od 8,00 do 16,00 hodin, a to za souhlasu majitelů sousedních objektů a pozemků a nepřekročí mimo tyto hodiny L_{qae} 40 dB. Na stavbě bude dodržován pořádek a čistota.

x) ochrana okolí staveniště,

Budou osazeny informační tabule s údaji o stavbě, investorovi, projektantovi a dodavateli s termíny. Povrchy vozovek, chodníků a přilehlých ploch budou po skončení uvedeny do původního stavu, resp. opraveny. Při bourání budou dodržovány podmínky dotčených orgánů a organizací státní správy.

y) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),

Nejsou

z) maximální produkované množství odpadů a emisí při odstraňování stavby, nakládání s odpady, zejména s nebezpečným odpadem, způsob přepravy a jejich uložení nebo dalšího využití anebo likvidace,

Na stavbě bude dodržován pořádek a čistota. Odpady vzniklé během bourání budou tříděny a odvezeny na řízené skládky. Třídění odpadu bude probíhat přímo na staveništi, skladování bude zajištěno dočasně na pozemcích majitele stavby, na skládkách a v kontejnerech. Vzniklé odpady budou likvidovány předepsaným způsobem. Pro zneškodnění případných nebezpečných odpadů bude smlouvou zajištěna odborná firma oprávněná pro tuto činnost.

Odpady vzniklé z realizace stavby budou využity nebo odstraněny jen v místech a zařízeních k tomu určených, v souladu se zákonem o odpadech a v souladu s plánem odpadového hospodářství kraje. Odpady mohou být předány pouze osobě oprávněné podle § 12 odst. 3 a 4 zákona o odpadech. Uložení odpadních zemín a jiných přírodních materiálů vytěžených během stavebních činností na „mezideponie“ nesmí trvat déle než po dobu trvání demolice. Za správnou likvidaci odpadů odpovídá dodavatelská firma.

Při demolici vzniknou odpady, které jsou rozlišeny v souladu s kategorizací a katalogem odpadů ve smyslu zákona o odpadech 185/2001 Sb. a vyhlášky č. 383/2001 Sb. o podrobnostech s nakládání s odpady. Specifikace možných druhů odpadů vznikajících při výstavbě jsou uvedeny v následující tabulce:

STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY	
17 01 01	Beton
17 04 05	Železo a ocel

Množství odpadu:

Beton: 33 t

Železo a ocel: 0,5 t

aa) ochrana životního prostředí při výstavbě

Odpady vznikající na stavbě budou likvidovány stavitelem v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech. Během bouracích prací může být životní prostředí v dané lokalitě přechodně zhoršeno. Stavební firma, která bude práce provádět, bude používat stroje a zařízení, jejichž hluchnost nepřekročí v době od 7,00 do 21,00 hodin L_{qae} 65 dB. O sobotách a nedělích pak budou práce pokračovat od 8,00 do 16,00 hodin, a to za souhlasu majitelů sousedních objektů a pozemků a nepřekročí mimo tyto hodiny L_{qae} 40 dB. Na stavbě bude dodržován pořádek a čistota

bb) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Podle § 15 zákona 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a podle nařízení vlády 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích není nutné zpracování plánu BOZP, a zároveň není nutná činnost koordinátora BOZP.

cc) úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby,

Z hlediska úprav pro osoby s omezenou schopností pohybu není na staveništi třeba žádných úprav.

dd) zásady pro dopravně inženýrské opatření.

Umístění objektů nevyžaduje dopravně inženýrská opatření.

Revitalizace veřejného prostranství v Líbeznicích ubytových domů

k.ú. Líbeznice

DOKUMENTACE BOURACÍCH PRACÍ

k projektu Revitalizace veřejného prostranství v Líbeznicích u
bytových domů

D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

Vypracovala:

Zdeňka Prchlíková

Převrátiská 330, 390 01 Tábor

Tel.: 771 114 669

Zodpovědný projektant:

Ing. arch. Martin Jirovský, Ph. D., MBA

Převrátiská 330, 390 01 Tábor

IČ: 625 49201

Termín: leden 2024

a) Technická zpráva

SO 701 – Město Líbeznice

Jedná se o 3 prefabrikované plechové garáže 3,1 x 5,1 x 2,5 m o zast. pl. pro každou garáž 16,2 m². Základová konstrukce je tvořena železobetonovými patkami o průřezu 30 cm a hloubce 1 m.

b) Výkresová část

Viz příloha C.1-C.5

c) Statické posouzení

Vzhledem k charakteru stavby a bouracích prací není výpočet požadován.

d) *Fotodokumentace*



Obrázek 1 Garáže jižní pohled



Obrázek 2- Garáže severní pohled